

नवी मुंबई महानगरपालिका

कर निर्धारण व संकलन विभाग

निवासी आणि अनिवासी मालमतांसाठी स्वयं कर आकारणी पध्दती

SELF ASSESSMENT SCHEME OF PROPERTY TAXES

1	मिळकतधारकाचे नाव	
2	पत्र व्यवहाराचा संपूर्ण पत्ता	
3	आकारणी करावयाच्या मिळकतीचा पत्ता	
4	प्लॉट क्र.----- सेक्टर क्र.----- सदनिका क्रमांक-----	
5	बांधकाम वर्ष	
6	बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला क्र. व दिनांक	
7	बांधकाम क्षेत्रफळ (Buid up Area)	चौ.मी.
8	मिळकतीच्या वापराचा प्रकार व ठिकाण. (जे लागू असेल तेथे IIअशी खुण करावी.)	वापर- निवासी / अनिवासी
9	मिळकतीचा वापर अनिवासी असल्यास त्याबाबतचा तपशिल उदा.: दुकान/ दवाखाना/ हॉस्पिटल/ हॉटेल/ शाळा/ महाविद्यालय/ ऑफीस/ खजगी कार्यालय/ शासकीय कार्यालय/ वसतीगृह/ सिनेमागृह/ कारखाना इ.	<u>(मालमतेचा प्रत्यक्ष वापर नमुद करावा)</u>
10	मिळकतीच्या बांधकामाचे स्वरूप- आर.सी.सी./ लोड बेअरिंग/ एसी, कौलारु, पत्रा निवासी/ अनिवासी -अनिवासी असल्यास वापराचा तपशिल उदा. तळघर/ तळमजला / पहिला मजला/ दुसरा मजला/ तिसरा मजला/ चौथा मजला / पाचवा मजला व त्यावरील	<u>बांधकाम प्रकार</u>
11	भाडेकरु असल्यास भाडेकरुचे पुर्ण नाव	
12	त्यांच्या वापरातील क्षेत्रफळ.(Buid up Area)	----- चौ.मी.
13	मासिक भाडे	रु.
14	भाडेकरु जागेचा कर भरणार आहे काय?	

सोबत जोडावयाची कागदपत्रे

1. बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला (Occupancy Certificate/ Building Completion certificate).
2. खरेदी खताची/ नोंदणी दस्त ऐवजाची छायांकित प्रत. (सिडको, एम.आय.डी.सी. Agreement)
3. ताबा पावती (Possession Letter) (सिडको, एम.आय.डी.सी.)
4. जूनी मिळकत असल्यास ग्रामपेचायतीची घरपट्टी. 7/12 उतारा/ सिटी सर्वे उतारा.
5. भाडे करारनामा अथवा भाडेपावती.

(वरील पैकी जोडलेल्या कागदांपुढे II अशी खुण करावी)

करपात्र मुल्य ठरविण्याची पध्दत-

मालमतेचे क्षेत्राफळ × भाड्याचा विहित दर= मासिक भाडे

मासिक भाडे × 12= मालमतेचे वार्षिक भाडे

मालमतेचे वार्षिक भाडे- (वजा) 10% (वार्षिक भाड्याच्या) =मालमतेचे करपात्र मुल्य

अ.क्र.	तपशील	निवासी वापर	अनिवासी वापर	एम.आय.डी.सी
1	वापराच्या प्रकाराप्रमाणे स्वतंत्र क्षेत्रफळ (चौ.मी. मध्ये)			
2	मालमता ज्या भागातील आहे तेथील महानगरपालिकेचे निश्चित केलेले भाडेमुल्य दर	रु.	रु.	रु.
3	वापराच्या प्रमाराप्रमाणे येणारे दरमहा भाडे	रु.	रु.	रु.
4	एकुण दरमहा भाड्याप्रमाणे येणारे वार्षिक भाडे मुल्य	रु.	रु.	रु.
5	वरील वार्षिक भाडे मुल्यातुन 10% वजा जाता येणारे करपात्र मुल्य	रु.	रु.	रु.
6	एकत्रित वार्षिक भाडेमुल्य /करपात्रमुल्य	एकुण रु.		

टिप:- जादा माहिती देणे आवश्यक असल्यास माहिती तक्ता स्वतंत्रपणे जोडण्यात यावा.

वरीलप्रमाणे येणाऱ्या वार्षिक करपात्रमुल्यावर प्रचलित करांच्या दरांप्रमाणे होणारी मालमता कराची रक्कम

अ.क्र.	करांचे नाव	निवासी कर	अनिवासी कर	एम.आय.डी.सी.	मालमता कराची रक्कम रु.
1	सर्वसाधारण कर	23.50%	32.50%	40.50%	
2	जल लाभ कर	01.00%	04.00%	00.00%	
3	मलनिःसारण कर	03.00%	07.00%	00.00%	
4	मलनिःसारण लाभ कर	01.00%	02.00%	00.00%	
5	शिक्षण उप कर	01.00%	04.00%	04.00%	
6	वृक्ष कर	00.50%	00.50%	00.50%	
7	पथकर	02.67%	03.33%	08.33%	
8	राज्य शिक्षण कर	06.00%	12.00%	12.00%	
9	रोजगार हमी कर	00.00%	03.00%	03.00%	
एकुण		38.67%	68.33%	68.33%	

दिनांक

()

स्वाक्षरी

मालमताधारक/ भोगवटाधारक