

नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रति,

सहाय्यक संचालक नगररचना

नवी मुंबई महानगरपालिका

विषय : महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम ५२ क नुसार अनधिकृत बांधकामे प्रशमन शुल्क लावून प्रशमित संरचना (Compounded Structure) म्हणून नियमित करणेबाबत.

संदर्भ : शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१४/प्र.क्र.८२/१४/नियम/नवि-१३,
दि. ०७/१०/२०१७

महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबतचा शासन निर्णयानुसार नवी मुंबई महानगरपालिकेने प्रसिद्ध केलेले जाहीर प्रकटन मी वाचले असून मी/आम्ही दिनांक ३१/१२/२०१५ पुर्वी केलेले अनधिकृत बांधकाम प्रशमित संरचना (Compounded Structure) म्हणून घोषित करून घेणेकामी खालील प्रस्ताव दाखल करीत आहे. नियमानुसार महानगरपालिकेस देय असलेले सर्व शुल्क भरण्यास मी तयार आहे. बांधकाम नियमीतीकरणासाठी खालील माहिती सादर करीत आहे. तसेच त्यासोबतची कागदपत्रे सादर करीत आहे.

- १) अर्जदाराचे/भुखंडधारकाचे नाव व पत्ता :-
- २) भुखंड व त्यावरील बांधकामाचा तपशील :-
भुखंडाचे क्षेत्र :-
बांधकामाचे क्षेत्र :-
- ३) मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय वापर :-
- ४) जागेच्या चतुःसिमा दर्शविणारा अधिकृत मोजणी नकाशा (TILR) व जागेचे Survey sheet, सिडकोने प्रमाणीत केलेला मोजणी नकाशा :-
- ५) मालकी हक्काचे उतारे (७/१२ उतारा, मालमत्ता पत्र, ८अ चा उतारा, सिडको करारनामा इ.) :-
- ६) नगररचना योजनेमध्ये समाविष्ट असल्यास अंतिम भुखंडाचा चतुःसिमा दर्शविणारा नकाशा :-
- ७) जागेचा Title Search Report :-
- ८) जागेचा U.L.C बाबत समुचित प्राधिकरणाचा दाखला :-
- ९) जागेबाबत व त्यावरील अनधिकृत बांधकामाबाबत मा.न्यायालयात दाखल कोणत्याही प्रकरणाचा/याचिकेचा तपशिल व सध्यास्थितीबाबत प्रतिज्ञापत्र :-
- १०) परवानाधारक वास्तुविशारद व अभियंता यांचेमार्फत विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार विहित नमुन्यातील परिपूर्ण प्रस्ताव, अनधिकृत बांधकाम नकाशा :-

- ११) मान्यताप्राप्त Structural Engineer द्वारा बांधकाम :-
मजबुतीबाबतचे प्रमाणपत्र (Structural Stability)
- १२) अर्जदाराचे बांधकाम दि. ३१/१२/२०१५ पुर्वीचे :-
असलेबाबतचे कर विभागाकडील दाखला व
स्वयंघोषणापत्र, सिडकोकडील दाखला व तत्सम
कागदपत्रे
- १३) अर्जदाराचे बांधकाम इमारतीची उंची १५.०० मी. :-
पेक्षा जास्त असल्यास अग्निशमन विभागाचा
नाहरकत दाखला
- १४) CIDCO NOC बांधकाम हे भोगवटा वर्ग-२ चे :-
शासकीय / सिडको जमिनीवरील असल्यास
त्यासाठी संबंधित विभागाकडील ना हरकत
प्रमाणपत्र आवश्यक आहे.
- १५) नकाशामधील बांधकाम विकास नियंत्रण :-
नियमावलीतील तरतुदीनुसार अनुज्ञेय आहे किंवा
कसे याबाबतचा संक्षिप्त तपशील
- १६) सदर बांधकामामध्ये काही सवलती अपेक्षिलेली :-
आहे किंवा कसे? असल्यास त्याचा तपशील
- १७) भुखंडाचा तपशील :-
अ) भुखंडाचे क्षेत्रफळ -
ब) भुखंडाचे अनुज्ञेय चटई क्षेत्र -
क) भुखंडावर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र -
ड) भुखंडावरील प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र -
ई) भुखंडावरील प्रशमित खालील येणारे -
बांधकाम क्षेत्र

वरीलप्रमाणे अर्जातील माहिती व कागदपत्रे ही खरी असुन ती खोटी असल्याचे आढळुन आल्यास सर्व प्रकारच्या कायदेशीर कार्यवाहीस मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

सदर नमुन्यातील अ.क्र.१७ मधील “अ” ते “ई” मधील बांधकामे शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि.०७/१०/२०१७ मधील प्रशमित शुल्काची आकारणी करुन नियमानुकुल करावयाचे क्षेत्र हे नमूद मर्यादेत असणारेच प्रस्ताव सादर करावेत. सदर अधिसूचनामधील नमूद मर्यादेपेक्षा जास्त येणारे अथवा नियमानुकुल न होणारे बांधकामाचे प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाही, याची कृपया नोंद घेण्यात यावी.

भुखंडधारकाची भोगवटा धारकारची स्वाक्षरी
नाव :-
पत्ता :-

वर नमुद अर्ज व सविस्तर कागदपत्रांची मी छाननी केली असुन अर्जदाराने दिलेली माहिती व कागदपत्रे खरी असल्याची खात्री केली आहे. परिपुर्ण प्रस्ताव सोबत जोडला आहे.

वास्तुविशारदाची स्वाक्षरी
नाव:-
पत्ता :-